

# 感謝

今年も一年間たくさんのお問い合わせ・ご来店有りがありがとうございました。  
 いろいろなお取引をさせて頂き誠にありがとうございました。  
 来年もスタッフ一同、一丸となってお預かりした物件のご売却・ご希望にそった物件のご紹介を  
 頑張りたいと思います。賃貸の方もきめ細かい管理・客付け・スタッフを充実させ努力致します。  
 市原田園ホームは地元で46年。2025年もお引き立てよろしくお願ひ申し上げます。

**01 国分寺台 新築住宅** JR内房線「五井」駅バス20分徒歩5分

販売価格 **2,799** 万円 (税込)

即入居可!! 全室南向き!!



★便利な宅配BOX付き!!  
 ★耐震+制震の安心住宅!!  
 ★住宅性能表示制度  
 4項目において **国分寺台東小・国分寺台中学区内!!**  
 最高等級!!

土地 / 120.32㎡ (36.39坪) 建物 / 97.20㎡ (29.4坪)  
 間取 / 4LDK (R6年10月完成)  
 所在 / 市原市東国分寺台 (媒介)

**02 ういど南 中古住宅** 京成電鉄千原線「ちはら台」駅バス4分徒歩16分

販売価格 **3,650** 万円

ういど南 築浅住宅!!



★湿津小・湿津中学区内!!  
 ★東創プランニング施工  
 オール電化注文住宅!!  
 ★近隣にクリエイティブ店予定!!

土地 / 204.85㎡ (61.96坪) 建物 / 106.81㎡ (32.31坪)  
 間取 / 4LDK+WIC (R3年10月築)  
 所在 / 市原市ういど南 (専任媒介)

**03 平田 中古住宅** JR内房線「五井」駅徒歩10分

販売価格 **3,050** 万円

五井駅徒歩10分の好立地!!



★築7年のオール電化!!  
 ★更級商業地至近!!  
 ★収納豊富・お部屋スッキリ!!  
 ★使いやすい対面キッチン!!  
 ★お洒落な和室(琉球畳)!!  
 ★全室南向き、陽当り・通風良好!!

土地 / 131.09㎡ (39.65坪) 建物 / 108.54㎡ (32.83坪)  
 間取 / 4LDK+WIC (H29年8月築)  
 所在 / 市原市平田 (専任媒介)

**04 国分寺台 中古住宅** JR内房線「五井」駅バス11分徒歩5分

販売価格 **2,980** 万円

希少な3階建!!



★2世帯住宅  
 としても可!!  
 即入居可!!

★南凸な段・眺望・陽当り良好!!  
 ★木造スレート葺3階建!!  
 ★エス・ハイ・エル施工注文住宅!!  
 ★国分寺台小・国分寺台中学区内!!  
 ★お手入れ良好!!  
 ★広々としたスカイバルコニーあり!!

土地 / 245.00㎡ (74.11坪) 建物 / 191.22㎡ (57.84坪)  
 間取 / 4SLDK+LDK+納戸 (H6年3月築)  
 所在 / 市原市諏訪 (専任媒介)

**05 ちはら台東 中古住宅** 京成千原線「ちはら台」駅バス5分徒歩3分

販売価格 **2,480** 万円

内装リフォーム済!! 駐車場2台可!!



★南西角地・平坦地!!  
 ★即入居可!!  
 ★新築内装のモダン住宅!!  
 ★吹抜けのある明るく広いLDK!!  
 ★令和5年12月リフォーム完了!!  
 ★床は無垢の自然素材使用!!  
 ★広いロフトと広い土間収納あり!!

土地 / 195.67㎡ (59.19坪) 建物 / 96.05㎡ (29.05坪)  
 間取 / 3LDK (H16年4月築)  
 所在 / 市原市ちはら台東 (専任媒介)

**06 青柳北 中古住宅** JR内房線「菊ヶ崎」駅バス9分徒歩5分

販売価格 **1,880** 万円

人気の青柳北エリア!!



★家計に嬉しい都市ガスエリア!!  
 ★生活商業施設徒歩圏内!!  
 ★メガドン・キホーテまで車で4分!!  
 ★即入居可!!  
 ★内装フル 千種小・千種中  
 入居可!! リフォーム済!! 学区内!!

土地 / 120.92㎡ (36.57坪) 建物 / 95.23㎡ (28.80坪)  
 間取 / 4LDK (H11年7月築)  
 所在 / 市原市青柳北4丁目 (専任媒介)

**07 辰巳台東 中古住宅** JR内房線「八幡宿」駅バス16分徒歩3分

販売価格 **1,280** 万円

人気の辰巳台エリア!!



★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!  
 ★令和6年3月リフォーム済!!  
 ★辰巳台東小!!  
 ★辰巳台中学区内!!  
 ★2部屋通しの広〜いバルコニー!!

土地 / 112.87㎡ (34.14坪) 建物 / 77.42㎡ (23.41坪)  
 間取 / 3LDK (H6年4月築)  
 所在 / 市原市辰巳台東3丁目 (専任媒介)

**08 海士有木 中古住宅** 小湊線「海士有木」駅徒歩8分

販売価格 **950** 万円

駐車場5台可!! (2台は屋根付)



★平成20年1階洋室に変更!! 床暖房設置、  
 2階システムキッチンに変更済  
 ★1階ガラス2重サッシ、モニターインターホン、  
 浴室暖房乾燥機、冷暖房エアコン設置!!

土地 / 220.87㎡ (66.81坪) 建物 / 83.62㎡ (25.29坪)  
 間取 / 3LDK (H11年7月築)  
 所在 / 市原市海士有木 (専任媒介)

**09 中高根 中古住宅** 小湊線「光風台」駅車で7分

販売価格 **850** 万円

美築!!



★平成3年築!!  
 ★お洒落な外観と綺麗な室内!!  
 ★平成25年5月内装リフォーム済!!  
 ★バリアフリー、フローリングはビカビカ!!  
 ★駐車2台可!!

土地 / 135.01㎡ (41.14坪) 建物 / 90.06㎡ (27.24坪)  
 間取 / 4LDK (H3年10月築)  
 所在 / 市原市中高根 (専任媒介)

**10 上総牛久 中古住宅** 小湊線「上総牛久」駅徒歩20分

販売価格 **480** 万円

リフォーム済!! 賃貸も可!!



★ベランダ新品交換!!  
 ★全室南向きで陽当り!!  
 ★外装一部塗装済!! ★駐車場あり!!  
 ★クロス(壁・天井)・障子・  
 襖貼替え、畳表替え!! 即入居可!!

土地 / 156.06㎡ (47.20坪) 建物 / 80.57㎡ (24.37坪)  
 間取 / 4DK (S51年6月築)  
 所在 / 市原市佐是 (専任媒介)

**11 五井中央西 マンション** JR内房線「五井」駅徒歩2分

販売価格 **2,280** 万円

快速・特急停車駅 徒歩2分!!



★東京駅まで特急約40分!!  
 ★通勤・通学大変便利!!  
 ★南西角部屋につき開放感・陽当り良好!!  
 ★オートロックモニターインターホンでセキュリティも安心!!  
 ★専用ボート・トラクルーム付!!  
 ★ベトナム可!! (使用細則有) ★即入居可!!

専有 / 73.12㎡ バルコニー / 13.00㎡ 構造 / RC造 (15階建の3階部分)  
 間取 / 3LDK (H17年8月築) 管理費 / 38,046円/月 (修繕金含) 管理形態 / 全部委託  
 名称 / バンズマンション五井駅前タワー 所在 / 市原市五井中央西 (専任媒介)

**12 浜野 マンション** JR内房線「浜野」駅徒歩2分

販売価格 **1,950** 万円

JR内房線「浜野」駅徒歩2分!!



★令和6年10月内装リフォーム済!!  
 ★窓のある明るいキッチン!!  
 ★オートロックシステムで  
 セキュリティも安心!!  
 ★便利な宅配BOXあり!!

専有 / 61.26㎡ バルコニー / 9.00㎡ 構造 / SRC造・RC造 (9階建の3階部分)  
 間取 / 3LDK (H10年3月築) 管理費 / 17,460円/月 (修繕金含) 管理形態 / 全部委託  
 名称 / クリーンヒルズ浜野駅前 所在 / 千葉市中央区村田町 (専任媒介)

**13 国分寺台 売地** JR内房線「五井」駅3.7km

販売価格 **1,500** 万円

50坪以上の整形地!!



★国分寺台西中学校目の前!!  
 ★国分寺台東小・西中学区内!!  
 ★ハザードマップ  
 危険エリア外!!

165.36㎡ (50.02坪)

★建築条件なし!!

土地 / 165.36㎡ (50.02坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地  
 用途 / 第一種低層住居専用 (50/100%)  
 所在 / 市原市国分寺台中央 (媒介)

**14 島野 売地** JR内房線「五井」駅バス7分徒歩1分

販売価格 **830** 万円

県道鴨川線に接道!!



★稀少な更地!!  
 ★交通アクセス良好!!  
 ★住宅・店舗・事務所に好適!!  
 ★スーパー・せとうち至近!!  
 ★バス停目の前!!  
 ★生活便利!!

155.92㎡ (47.16坪)

★建築条件なし!!

土地 / 155.92㎡ (47.16坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地  
 用途 / 第一種住居 (60/200%)  
 所在 / 市原市島野 (専任媒介)

**15 光風台 売地** 小湊線「光風台」駅車で4分

販売価格 **600** 万円

陽当り良好・平坦地・角地!!



★コンビニ・小学校・  
 幼稚園徒歩圏内!!  
 ★ライフラインの  
 整った住宅地!!  
 ★光風台小・双葉中学区内!!

159.11㎡ (48.13坪)

★好きな  
 ハウスメーカーで  
 建築できます!!

土地 / 159.11㎡ (48.13坪) 地目 / 宅地 現況 / 古家あり  
 用途 / 第一種低層住居専用 (50/100%)  
 所在 / 市原市光風台 (専任媒介)

**16 山木 売地** JR内房線「八幡宿」駅バス13分徒歩5分

販売価格 **450** 万円

辰巳台隣接で生活便利!!



★東南向きで陽当り良好!!  
 ★開放感のある約60坪の敷地!!  
 ★白幡小学校至近!!  
 ★ウエルシア・デニーズ・  
 コンビニ等徒歩圏!!

198.67㎡ (60.09坪)

★建築条件なし!!

土地 / 198.67㎡ (60.09坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地  
 用途 / 市街化調整区域 (60/100%)  
 所在 / 市原市山木 (専任媒介)